



KINDERHAUS

Beteiligte

Bauherr

Deutsche Provinz der Salesianer Don Boscos

Salesianum St. Wolfgangplatz 10

Konzept + Entwurf + Umsetzung

ArGe Casa Don Bosco SDM + ABB

Betreiber Kinderhaus

Haus für Kinder der katholischen Pfarrstiftung St. Wolfgang

Betreiber Schule

Münchner Schulstiftung

CASA DON BOSCO - KINDERHAUS

---



## 1. Das Salesianum und die Pfarrgemeinde St. Wolfgang



Das Salesianum ist seit 1920 eine wichtige Institution in Haidhausen und München für Kinder und Jugendliche. In Zeiten höchster Not bot es Unterkunft, Betreuung und Ausbildung für junge Menschen. Der Aufschwung Münchens in den letzten Jahrzehnten hat die Nöte verändert, die Stadt leidet heute wieder an einem Mangel an Wohnraum für Menschen in der Ausbildung und an Betreuung für Kinder und Jugendliche.

Auch die Pfarrgemeinde St. Wolfgang spürt den Druck der Nachfrage nach Kita-Plätzen, und ihr renomiertes ‚Haus für Kinder‘ muss jedes Jahr zahllose Bewerber abweisen. Gemeinsam dachten die Verantwortlichen seit Jahren über eine Erweiterung des Betreuungsangebotes vor Ort nach.

---

CASA DON BOSCO - KINDERHAUS



## 2. Die Casa Don Bosco

Aus einer Studie des Studio Di Monaco zur Entwicklung des Salesianums im Jahr 2009 ergibt sich die Perspektive für einen Neubau auf dem Salesgelände mit Kinderspielfläche in einer vorhandenen Grünanlage im Eckbereich Auerfeld- und Sieboldstrasse. Das Baurecht wurde mit Vobescheid geklärt. Auf einer Bruttogrundrissfläche von ca 6.750 m<sup>2</sup> lassen sich gut 4.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche und eine Tiefgarage realisieren. Viel Platz für eine Kinderkrippe mit 4 Gruppen und 48 Kindern, einen Kindergarten mit vier Gruppen und 100 Kindern sowie einen Kinderhort mit drei Gruppen und 75 Kindern. Dazu 15 Wohnungen für Beschäftigte und Schulräume für eine benachbarte Schule.

Ideal gelegen in einem verkehrsarmen Gelände mit Sportplätzen, Schwimmhalle und Gastronomie.



LAGEPLAN M 1:1000

# CASA DON BOSCO - KINDERHAUS



## 2. Das Bauprojekt



Mit der Casa Don Bosco wird der Gebäudekomplex des Salesianums erweitert. Die Ursprungsbebauung geht zurück auf das Jahr 1860. Weite Teile wurden im Krieg zerstört, so auch das ehemalige Hauptgebäude zur Auerfeldstrasse. Mit ihrer neuen Strassenfassade erinnert die Casa Don Bosco an diese neoromanische Bebauung und tritt so in den Dialog mit dem Viertel. Die drei grossen, historischen Bögen öffnen den Blick in den ‚Werk- und Wirkraum‘ des Kinderhauses. Als Schaufenster zur Stadt zeigen die Kinder hier ihre Werke. Zum Rückgebäude wird die Fassade zurückhaltender und geht über in den historischen Baubestand. Hier bietet eine grüne Piazza mit Wasserspiel Platz für ein Elterncafe für die Nachbarschaft. Besagte Spiel- und Sportflächen stehen den Kindern zur Verfügung.

# CASA DON BOSCO - KINDERHAUS



Wir bauen ein Niedrigenergiehaus, ökologisch ambitioniert und preiswert. Durch die Anwendung innovativer Produkte aus dem Bereich traditioneller Baustoffe, liegen die Baukosten bisher unter den Kostenkennwerten für Vergleichsprojekte. Einige Gründe: die Schönheit liegt hier wieder im Rohbau anstatt in teurer Deko, die Wärme- und Kältetechnik kann im Massivbau mit moderatem Fensteranteil reduziert werden, die Ausrüstung ist flexibel. Und: Die Lebenszeit des Baus (materiell, räumlich und gestalterisch) ist auf drei Generationen ausgelegt, bei unterdurchschnittlichen Unterhaltskosten.



Es gehen keine Grünflächen verloren, für die bebaute Fläche wird versiegelte Fläche wiederbegrünt.

Das Bauvorhaben findet grossen Zuspruch in der Nachbarschaft und hat den Rückhalt des Bezirksausschusses.

---

CASA DON BOSCO - KINDERHAUS



#### 4. Die architektonische Haltung

Die Casa Don Bosco nimmt historische Elemente aus dem ehemaligen Bestand auf.

Architekturtheoretisch folgen die Architekten dem ‚kontextuellen Ansatz. Zum Projektbeginn beschäftigten sie sich intensiv mit dem Bauort und der Umgebung („Topos“). Für die Casa Don Bosco wurden die Archive gesichtet und Inspiration aus dem schönen Vorgängerbau bezogen. Ziel der Architektur ist ein unverwechselbares Ensemble, der breite Konsens mit den Bürgern des Viertels und eine harmonische Einfügung in die Umgebung.

Demgegenüber hat sich in der Nachfolge von Le Corbusier und seiner Kollegen ein ‚funktionalistischer Ansatz‘ entwickelt. Dieser sucht nach einem funktional optimalen Baukörper („Typus“), verwirklicht diesen dann ohne Rücksicht auf den Ort oder die Rezeption durch die Bevölkerung. Die zumeist gestaltsarmen Gebäude dominieren, wegen der rationelleren Planungsprozesse, inzwischen global das Baugeschehen, so auch in den vergangenen Jahren den Bauboom in München.

Wir wünschen uns Verständnis und Zuspruch der Bevölkerung und also eine gute Nachbarschaft und sehen uns ob der vielen positiven Reaktionen auf einem guten Weg.

---

## CASA DON BOSCO - KINDERHAUS





## 5. Ein Haus für Kinder

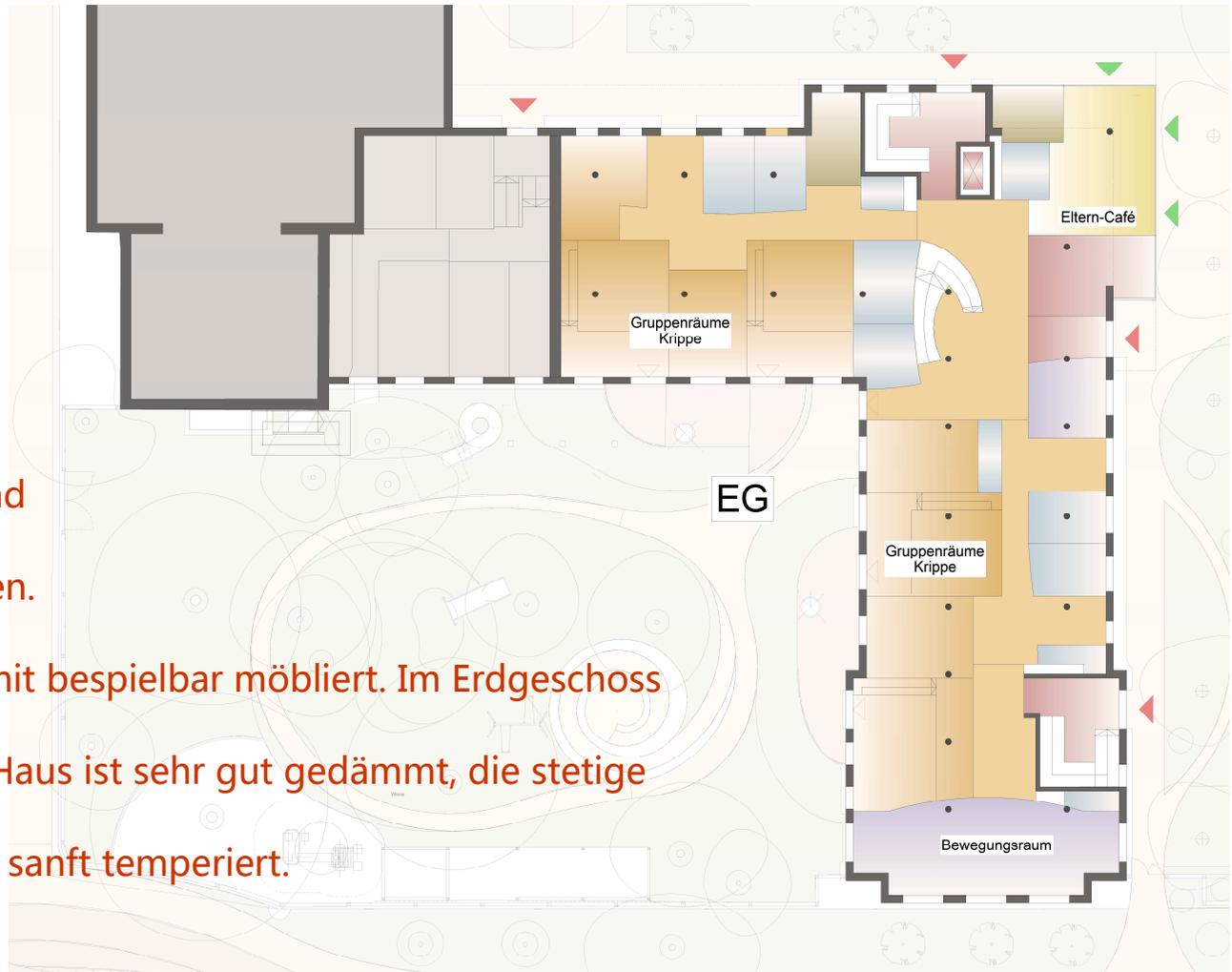
Die neue Casa Don Bosco gibt dem Viertel und der Stadt nicht nur eine attraktive Fassade zurück. Sie bietet den Kindern vor allem grosszügig Raum in den Kindertageseinrichtungen mit ihren Freispielflächen.

Und sie wird den Familien in der Nachbarschaft eine ruhige, sonnige und grüne Piazza an einem Wasserspiel und mit einem Elterncafe schenken.

# CASA DON BOSCO - KINDERHAUS



Die Kinder wünschen sich differenzierte Räumlichkeiten: Geschützte Raumecken und offene Bewegungsflächen. Wir realisieren ein halboffenes Konzept mit Gruppenräumen, Aktionsräumen und über die Gruppen offenen Spielfluren. Die Flächen sind beweglich und somit beispielbar möbliert. Im Erdgeschoss bieten Galerien Ruhebereiche. Das Haus ist sehr gut gedämmt, die stetige Frischluftzufuhr und die Böden sind sanft temperiert.



## CASA DON BOSCO - KINDERHAUS

Impressum

Kinderhaus Casa Don Bosco 25.02.2015

Kontakt Bauherr: Pater Stöhr

[stoehr@donbosco.de](mailto:stoehr@donbosco.de)

Kontakt Betreiber: Pater Friedrich

[friedrich@donbosco.de](mailto:friedrich@donbosco.de)

Kontakt Projektleitung - Verantwortlich für diese Projektinformation: Architekten Heigl und Beckert

[projektleitung@casadonbosco.de](mailto:projektleitung@casadonbosco.de)

T: 08151 – 918 928

CASA DON BOSCO - KINDERHAUS

---

